



Załącznik nr 7 do Regulaminu zabezpieczania realizacji umów
w Powiatowym Urzędzie Pracy w Tomaszowie Lubelskim, stanowiącego
załącznik do Zarządzenia Nr **6/2026** z dnia **15 stycznia 2026 r.**

Starosta Tomaszowski
w Tomaszowie Lubelskim

Tomaszów Lubelski, dnia

Znak sprawy:

UMOWA
USTANOWIENIA ZASTAWU REJESTROWEGO

zawarta w dniu r. w, pomiędzy:

- Powiatem Tomaszowskim z siedzibą władz w Tomaszowie Lubelskim, ul. Lwowska 68, 22-600 Tomaszów Lubelski, NIP: 921-198-38-72, REGON 950369149, reprezentowanym przez Starostę Tomaszowskiego - **Powiatowym Urzędem Pracy w Tomaszowie Lubelskim, ul. Lwowska 35, 22-600 Tomaszów Lubelski, NIP: 921-137-05-14, REGON: 950031717**, reprezentowanym przez -, zwanym w dalszej części umowy „**zastawnikiem**”, a

- posiadającą **NIP:** oraz **REGON:**, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem, o kapitale zakładowym w kwocie zł, wpłaconym w całości aportem, reprezentowaną przez: - oraz -, zwanym w dalszej części umowy „**zastawcą**”.

§1. W dniu r. zastawnik zawarł z zastawcą umowę nr w sprawie -, w ramach, której zastawnik zastawcy, na kwotę zł (**słownie złotych: 00/100**).

§2. 1. W celu zabezpieczenia mogących powstać w przyszłości wierzytelności z tytułu realizacji określonej w §1 umowy zastawca ustanawia na rzecz zastawnika zastaw, a zastawnik go przyjmuje.



2. Przedmiotem zastawu jest o niżej wymienionych cechach właściwości:

- rodzaj:,
- marka lub symbol:,
- producent:,
- rok produkcji:,
- numer fabryczny:,
- nazwa własna lub typ:

3. Wartość rynkowa przedmiotu zastawu wynosi: zł (**słownie złotych:** **00/100**).

4. Szczegółowy opis przedmiotu zastawu stanowi: wykonana przez uprawnionego rzeczoznawcę

5. Strony ustalają, najwyższą sumę zabezpieczenia wierzytelności na kwotę: **zł (słownie złotych: 00/100)**. Na powyższą kwotę składają się należność główna wskazana w §1 umowy, odsetki oraz ewentualne koszty związane z dochodzeniem roszczeń zastawnika.

6. Warunki i terminy spłaty określa opisana w §1 umowa.

§3. Zastawca oświadcza, że przedmiot zastawu stanowi jego wyłączną własność, nie jest obciążony prawami osób trzecich, znajduje się w jego swobodnej dyspozycji a rozporządzanie nim nie podlega żadnym ograniczeniom i nie jest objęty postępowaniem upadłościowym, likwidacyjnym lub egzekucyjnym.

§4. 1. Przedmiot zastawu pozostanie w posiadaniu zastawcy.

2. Zastawca zobowiązuje się do używania przedmiotu zastawu zgodnie z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem oraz dbać o zachowanie przedmiotu zastawu w stanie nie gorszym niż wynikającym z jego prawidłowego używania.
3. Na żądanie zastawnika, zastawca udostępni przedmiot zastawu zastawnikowi w celu zbadania jego stanu, jak również warunków jego używania.
4. Zastawca zobowiązuje się, że w czasie trwania niniejszej umowy, nie dokona zbycia lub obciążenia przedmiotu zastawu pod rygorem odstąpienia przez zastawnika od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym i żądania zaspokojenia zabezpieczonej wierzytelności.

§5. 1. Niniejsza umowa podlega wpisowi do rejestru zastawów prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

2. Wniosek o wpis zastawu do rejestru zastawów zostanie złożony przez zastawcę we wskazanym wyżej Sądzie.



3. Koszty wpisu, zmiany i wykreślenia zastawu rejestrowego ponosi w całości zastawca.
4. Zastawca zobowiązuje się do dostarczenia zastawnikowi, oryginału lub uwierzytelnionego przez sąd odpisu postanowienia o wpisie ustanowionego zastawu rejestrowego na rzecz zastawnika, w terminie 7 dni od dnia dokonania prawomocnego wpisu niniejszej umowy do rejestru zastawów, nie później niż **do dnia**
5. Wykreślenie zastawu rejestrowego z rejestru zastawów nastąpi na wniosek i koszt zastawcy po przedłożeniu oświadczenia zastawnika o wygaśnięciu wierzytelności zabezpieczonej zastawem rejestrowym lub zrzeczeniem się tego zabezpieczenia albo prawomocnego wyroku sądowego ustalającego wygaśnięcie zastawu rejestrowego.

§6. 1. Zastawca oświadcza, że w dniu r. zawarł polisę nr
Z

2. Zastawca zobowiązuje się dokonać w drodze odrębnej umowy cesji praw z polisy ubezpieczeniowej na rzecz zastawnika w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy oraz powiadomić o dokonanej cesji praw
3. Zastawca zobowiązuje się do kontynuowania ubezpieczenia przedmiotu zastawu do jego pełnej wartości, terminowo opłacać składki ubezpieczeniowe, dokonywać kolejnych cesji na rzecz zastawnika i utrzymywać sumę ubezpieczeniową na poziomie zabezpieczającym należności zastawnika – do momentu całkowitej spłaty wierzytelności.
4. Zastawca zobowiązuje się powiadomić zastawnika – nie później niż w ciągu 7 dni licząc od daty zdarzenia – o powstaniu szkody objętej ubezpieczeniem na przedmiocie zastawu.

§7. 1. Zaspokojenie wymaganej wierzytelności zabezpieczonej zastawem rejestrowym może nastąpić według wyboru zastawnika.

2. Działania zmierzające do zaspokojenia wymaganej wierzytelności wynikającej z umowy opisanej w §1 mogą polegać na:
 - 1) przejęciu przez zastawnika przedmiotu zastawu na własność z dniem złożenia Zastawcy przez zastawnika oświadczenia o przejściu;
 - 2) sprzedaży przedmiotu zastawu w drodze przetargu publicznego przeprowadzonego przez notariusza lub komornika, w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Zastawnika wniosku o dokonanie sprzedaży;
 - 3) wszczęciu i prowadzeniu przez uprawnione podmioty sądowego postępowania egzekucyjnego.
3. Przed podjęciem działań, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zastawnik każdorazowo powiadomi zastawcę na piśmie o wyborze sposobu zaspokojenia.
4. Zastawca zobowiązuje się do wydania przedmiotu zastawu po złożeniu oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu.



5. Zaspokojenie roszczeń zastawnika w drodze przejęcia na własność rzeczy obciążonej zastawem rejestrowym nastąpi według wartości przejętej rzeczy, ustalonej na podstawie średniej ceny tej rzeczy z dnia przejęcia.
6. Wierzytelność zabezpieczona zastawem rejestrowym ulega zaspokojeniu do wysokości wartości przedmiotu zastawu rejestrowego przejętego na własność przez zastawnika.
7. Jeżeli wartość przedmiotu zastawu rejestrowego przewyższa wysokość wierzytelności zabezpieczonej zastawem rejestrowym, zastawnik jest zobowiązany do uiszczenia kwoty nadwyżki w terminie 14 dni od dnia przejęcia.
8. W przypadku sprzedaży przedmiotu zastawu rozliczenie wierzytelności odbędzie się w następujący sposób:
 - 1) jeżeli kwota netto otrzymana przez zastawnika z tytułu sprzedaży przedmiotu zastawu odpowiada kwocie wymagalnej wierzytelności zastawnika, określonej w §1 umowy wraz z odsetkami oraz ewentualnymi kosztami związanymi z dochodzeniem roszczeń zastawnika, zobowiązanie zastawcy z tytułu niniejszej umowy wygasa;
 - 2) jeżeli kwota netto otrzymana przez zastawnika z tytułu sprzedaży przedmiotu zastawu będzie niższa niż wierzytelność zastawnika, zastawnik będzie naliczał odsetki od pozostałej kwoty wierzytelności według warunków wynikających z określonej w §1 umowy.

§8. Zastaw rejestrowy wygasa po wygaśnięciu wierzytelności zabezpieczonej niniejszym zastawem.

§9. 1. Zastawca zobowiązuje się do powiadomienia zastawnika o każdej zmianie adresu, statusu prawnego oraz innych sytuacjach mających wpływ na realizację niniejszej umowy.

2. Niezawiadomienie zastawnika o zaistniałych zmianach powoduje, że oświadczenie i zawiadomienia zastawnika wysyłane zgodnie z posiadanymi danymi uważa się za doręczone na ostatni znany zastawnikowi adres zastawcy.

§10. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11. W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie, a dotyczących jej przedmiotu, mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 2017).

§12. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla zastawcy, zastawnika i sądu rejestrowego.

.....

(podpis zastawcy)

.....

(podpis zastawnika)